

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 19 по ул. Кооперативная, д. Кувшиновка Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1987  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 1  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет  
 Количество подъездов (отдельные входы) 2  
 Количество квартир 2  
 Общая площадь \_\_\_\_\_  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 2 Селявиной С.Ю

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличе Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>Взрыв. сев.</u> <u>нет</u> <u>Вот. дно</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ		
---	--------------------	--	--

2	Двухэтажные щитки	В удов. сост.	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удов. сост.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В удов. сост.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	В удов. сост.	
14	Цоколь	В удов. сост.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых повреждений.	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удов. сост.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие		
---	----------------------------------	--	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные		
---	---	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил		
---	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <i>из шпандера</i> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<i>пред. сан. рем. - 200м<sup>2</sup></i>	<i>пред. сан. рем. - 200м<sup>2</sup></i>
---	---	---	---

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	<i>В ур. сов.</i>	
---	---	-------------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода окна остекление	<i>В ур. сов.</i> <i>В ур. сов.</i> <i>В ур. сов.</i> <i>нет</i> <i>нет</i>	<i>по заявке кл. в</i>
---	---	---	------------------------

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	<i>нет</i>	
--	--	------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки		
---	--------------------------------	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		
---	---	--	--

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв.

*Степанов В.А.*  
*Едифанов И.А.*  
*Губейдуллин М.Х.*

*Степанов В.А.*  
*Едифанов И.А.*  
*Губейдуллин М.Х.*